

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Рабочая, д.5/14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>286 790,87р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 629 556,05р.
1.2.1.	за содержание дома	584 422,05р.
1.2.2.	за текущий ремонт	695 182,68р.
1.2.3.	за услуги управления	349 951,32р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 587 368,19р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 584 569,89р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	2 798,30р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 537 619,94р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>336 539,12р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	186 679,99р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	228 867,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,41%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	349951,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	51919,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	8765,64
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	103165,80
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	180033,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4720,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			176480,13
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59337,00
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>603246,57</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	7 / 1,00	дом	1060,71	7425,00
<b>Ремонт МАФ</b>				
Урна				
Установка урн	8,00	шт	4938,33	39506,61
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	1,50	м3	3225,91	4838,87
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализационных выпусков	5,00	шт	34613,29	173066,44
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	10,20	м	1876,53	19140,56
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1797,90	1797,90
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,50	м	1492,33	2238,49
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,00	м	1241,72	1241,72
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	6,00	м	1621,62	9729,70
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	6,50	м	1497,42	9733,25
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,50	м	1281,80	640,90



Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	3190,17	6380,35
Смена труб Д 50 на сварке	1,50	м	1580,65	2370,98
<b>ХВС</b>				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	1,00	м	1241,72	1241,72
<b>Прочие</b>				
<b>Водосток</b>				
Ненормированные работы. Изготовление и установка защитных сеток на ливнёвки 8 штук	16,00	час	735,88	11774,10
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
<b>Отопление</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	3,00	шт	4569,94	13709,83
Смена вентиляей	10,00	шт	1926,50	19264,98
<b>ГВС</b>				
Смена вентиляей	1,00	шт	1656,65	1656,65
<b>Консервация системы отопления</b>				
<b>Отопление</b>				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Отопление</b>				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	16,00 / 25,70	стояк / 1000м3	365,31 / 245,75	5844,98 / 18948,35
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	718,76	718,76
<b>ГВС</b>				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	8,00	стояк	365,31	2922,49
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации внутренней	12,00	м	210,08	2520,92
Ремонт канализации diam. 50 мм	1,00	мест	1586,60	1586,60
<b>ХВС</b>				
Снятие и установка смывного бачка	2,00	шт	652,43	1304,86
Укрепление сантехприборов	2,00	шт	998,26	1996,51
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Смена мусорных бачков	4,00	шт	4293,47	17173,87
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
<b>Кровля мягкая</b>				
Очистка кровли от мусора	1956,00	м2	5,89	11511,50
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	274,00	м2	553,70	151713,34
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
<b>Кровля мягкая</b>				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	300,00	м2	55,00	16500,00
<b>Прочие</b>				
<b>Дверь металлическая</b>				
Ненормированные работы. Изготовление и установка	24,00	час	684,35	16424,41
<b>Дверь</b>				
Окраска дверей	11,30	м2	515,92	5829,88
<b>Обходы и осмотры</b>				
<b>Подвал</b>				
Осмотр инженерных сетей в подвале	19,56	100 м2	226,94	4438,99
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Перекрытия</b>				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	782,92	3131,67
<b>Ремонт перил, поручней</b>				
<b>Перила, поручни</b>				
Устройство поручня	4,50	м	1262,28	5680,28
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
<b>Дверь</b>				
Окраска дверей	17,20	м2	472,88	8133,57

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |              |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 90           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 4            |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 129 487,97р. |

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

- |   |                |
|---|----------------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 1 313 975,21р. |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период                  | 796 023,12р.   |
| 5.3. Израсходованные средства за период                   | 1 341 083,19р. |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода          | 768 915,14р.   |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов